

# ÅRSREDOVISNING

för

## Samfällighetsföreningen Rönnängs Brygga

Org.nr. 717914-2927

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

RK SFR  
S-MH AL

# Samfällighetsföreningen Rönnängs Brygga

Org.nr. 717914-2927

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningens verksamhet består i förvaltning av båtplatser, garage och gemensamhetsytor för boende i området samt även externt.

#### Medlemsinformation

Fram till övertagandet den 1 juni 2015 har byggherren ansvarat för resultatet och belastat samfällighetsföreningen med en hyra motsvarande resultatet. Den 1 juni 2015 har man förvärvat alla gemensamhetsanläggningar av byggherren och sålunda har affärsrisken övergått till samfällighetsföreningen.

#### Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2000
Nettoomsättning	1 090 807	611 470	162 522	
Resultat efter finansiella poster	27 382	0	0	
Soliditet (%)	0,25	0,00	0,00	

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat -2 618  
-2 618

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -2 618  
-2 618

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

# Samfällighetsföreningen Rönnängs Brygga

Org.nr. 717914-2927

## RESULTATRÄKNING

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 090 807	636 925
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 090 807	636 925
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-747 179	-636 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-922 179	-636 613
<b>Rörelseresultat</b>		168 628	312
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 246	-312
<b>Summa finansiella poster</b>		-141 246	-312
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		27 382	0
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till underhållsfond		-30 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-30 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		-2 618	0
<b>Årets resultat</b>		-2 618	0

*R. B. P.*  
*S. ÅRÅLL*

**Samfällighetsföreningen Rönängs Brygga**

Org.nr. 717914-2927

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2015-12-31

2014-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 10 325 000

10 325 000

10 325 000

198 397

29 211

29 885

257 493

0

0

257 493

10 582 493

0

0

0

300 244

0

0

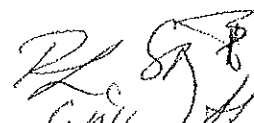
300 244

1 701 181

1 701 181

2 001 425

2 001 425



**Samfällighetsföreningen Rönnängs Brygga**

Org.nr. 717914-2927

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Eget kapital</b>	2		
Fond för yttre underhåll		30 000	0
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		-2 618	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		-2 618	0
<b>Summa eget kapital</b>		27 382	0
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Checkräkningskredit	4	81 287	0
Övriga skulder till kreditinstitut		8 113 636	0
Övriga skulder		1 990 000	1 394 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		10 184 923	1 394 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		100	0
Övriga skulder		257 576	123 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 512	484 424
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		370 188	607 425
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 582 493</b>	<b>2 001 425</b>

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER**

<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga



# Samfällighetsföreningen Rönnängs Brygga

Org.nr. 717914-2927

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med bokföringslagen.

### Värderingsprinciper

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

33

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Upplysningar till balansräkningen

Not 1	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Inköp	10 500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	10 500 000	0
	Årets avskrivningar	-175 000	0
	Utgående avskrivningar	-175 000	0
	Redovisat värde	10 325 000	0

### Not 2 Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			30 000		0
Årets resultat					-2 618
Belopp vid årets utgång	0	0	30 000	0	-2 618

Not 3	Förfallotider skulder	2015-12-31	2014-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 030 304	0
	Förfaller senare än 5 år	9 073 332	1 394 000
		10 103 636	1 394 000

RZ Sjöf  
S. Åke L.H.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4 Checkräkningskredit

2015-12-31

2014-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

2 000 000

0

Göteborg 24/2-16

Pär Linder

Thomas Pieschl

Ulla Stjernlöf

Sven-Åke Hurtig

Anders Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/3 2016

Clas Gullmarstrand  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Rönnängs Brygga  
Org.nr. 717914-2927

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Samfällighetsföreningen Rönnängs Brygga för år 2015.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt bokföringslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Samfällighetsföreningen Rönnängs Brygga för år 2015.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

**Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, bokföringslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 7/3 2016

