

AVTAL för parkeringsplats

Hyresvärd:

Namn/Firma: Rönnängs Brygga Samfällighetsförening
Person-/Organisationsnummer: 717914-2927
Adress:
Postnummer, Ort:
Telefonnummer:
E-postadress:

Hyresgäst:

Namn/Firma:
Person-/Organisationsnummer:
Adress:
Postnummer, Ort:
Telefonnummer:
E-postadress:

Parkeringsplats

Adress: Rönnängs Brygga
Postnummer, Ort: Rönnäng Tjörn
Garageplats nummer:
Storlek m²:

1. Användning

Ovan nämnda parkeringsplats upplåtes härmed i befintligt skick att användas som uppställningsplats för en (1) personbil.

2. Avtalets giltighetstid

- Detta avtal löper fr.o.m. _____ tills vidare. Avtalet kan sägas upp för avflyttning till månadsskifte, som inträffar tidigast efter 3 månader från uppsägningen.
- Detta avtal löper fr.o.m. _____ till _____. Uppsägning två veckor före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet förlängt på en månad varje gång.

~~Uppsägningen av detta avtal skall ske minst 3 månader före avtalstidens utgång och ske skriftligen. Sägs det inte upp på rätt tid så förlängs avtalet på oförändrade villkor med fem (5) år.~~

3. Avgift

- För upplåtelse av parkeringsplatsen utgår avgift med 800 kronor per månad.
- Ingå i den avgift som lägenheten/villan betalar till samfälligheten.

4. Prishöjning

Ändring av ovan angivna avgift sker med en höjning som beslutas av styrelsen i samfälligheten.

5. **Snöröjning, sandning av tillfarten**

Ombesörjes och bekostas av värden. Kostnaden ingår i hyran.

6. **Avgiftens betalning**

Avgiften skall erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början.
Betalning sker till plus-/bankgironummer 8105-9 934 446 946-6?

7. **Särskilda bestämmelser**

Se "Regler för parkeringsplats i garage" på hemsidan.

Värden är inte ersättningskyldig för skada på eller stöld av innehavarens fordon med tillbehör, såvida inte skadan vållats av värden eller dennes personal.

Värden är inte heller ersättningskyldig om denne ombesörjt att göra port fungerar och är stängd.

_____ den _____

Värd

Innehavare

*Representant för Rönneåns Vörögas
Samfällighetsförening*

Överenskommelse om upphörande (används när avtalet skall sägas upp)

P.g.a idag träffad överenskommelse upphör avtalet att gälla fr.o.m. nedanstående datum till vilken dag hyresgäst förbinder sig att lämna parkeringsplatsen.

Upphöranddatum:

Ort och datum

Värd

Innehavare

Regler för parkeringsplats i garage

- Till varje bostadsrätt/hus hör en p-plats
- P-platsen är icke specifikt bunden till viss lägenhet/hus (se Riktlinjer för uthyrning)
- P-platsen får endast användas för uppställning av funktionsduglig personbil/mc registrerad på nyttjanderättshavaren eller någon som denne delar bostad med
- Underhåll av parkeringsplatsen och därtill hörande anordningar bekostas och ombesörjes av samfälligheten
- Samfälligheten äger tillträde till parkeringsplatsen för erforderliga reparations- och underhållsarbeten
- Samfälligheten svarar för sedvanlig renhållning
- Elanslutning finns ej
- Fordon på parkeringsplatsen ska vara brand- och stöldförsäkrad
- Samfällighetsföreningen friskriver sig från allt ansvar för skada av vad slag det vara må på nyttjanderättshavarens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan inte uppkommit genom upplåtarens eget vållande
- För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten på parkeringsplatsen eller andra därmed jämförliga omständigheter ska nyttjanderättshavaren inte ha rätt till nedsättning av avgiften
- Nyttjanderätten för p-plats får ej utan föreningens tillstånd uthyras i andrahand (se riktlinjer för uthyrning)
- Nyttjanderätt för p-plats får ej bytas utan föreningens tillstånd (se riktlinjer för uthyrning)
- Vid parkeringsplatsen inte utföra andra än smärre reparationer och justeringsarbeten såsom byte av tändstift, däck o.d.
- Biltvätt får ej förekomma i parkeringsgaraget
- Däck och andra tillhörigheter får inte förvaras på parkeringsplatsen *eller på örriga*
- Bilplatsen får ej hyras ut i andra hand. Ej använd p-plats återlämnas till Samfälligheten

Förslag

Rönnängs Brygga samfällighetsförening

Riktlinjer för tilldelning av p-plats i garage

Garaget har 64 numrerade platser. 50 platser tillhör hus/lägenhet, 2 platser (nr?) tillhör Brf Kalvsund och är tillika förråd för dessa lägenheter. I dagsläget finns 3 externa kontrakt skrivna med giltighet till 2020-03-31.

Varje hus/lägenhet har rätt till en parkeringsplats. Vid försäljning av hus/lägenhet följer inte platsens placering automatiskt med. Plats anvisas av föreningen enligt fastställd rutin. Vid önskemål om extra plats alternativt önskemål att få byta eller hyra ut i andra hand gäller följande prioriteringslista.

1. Önskemål om byte av plats
2. Önskemål om extra p-plats fastboende
3. Önskemål om extra p-plats sommarboende
4. Extern uthyrning till hyresgäst i hamnen
5. Extern uthyrning övriga

Anm.

Första p-platsen hyrt tv. och andra p-platsen är korttidsuthyrning.