

BÅTPLATSAVTAL 2013

Avtalet är tillämpligt då båtägaren har tillgång till båten även om den är placerad på ett område som inte är tillgängligt för allmänheten.

UPPLÅTARE

Namn Rönnängs Brygga Samfällighetsförening	
Adress	
Postadress	
Tel.	Mob.tel
E-post	

BÅTÄGARE

Namn	
Adress	
Postadress	
Tel.	Mob.tel
E-post	

BÅT

Namn	Reg.nr.	Motorbåt <input type="checkbox"/>	Segelbåt <input type="checkbox"/>	Motorseglare <input type="checkbox"/>
Fabrikat/tillverkare		Tillverkn.nr	Tillverkn.år	
Längd max meter	Bredd max meter	Djupgående max meter	Vikt ca ton	
Försäkringsbolag		Försäkringsnr.		

MOTOR

Antal	Fabrikat	Tillverkn.nr.	Inombords <input type="checkbox"/>	INU- <input type="checkbox"/>	S-Drev <input type="checkbox"/>	Utombords <input type="checkbox"/>
	Fabrikat	Tillverkn.nr.				

A. BÅTPLATS SOMMARSÄSONG

Avtalsperiod	Tills vidare <input type="checkbox"/>
Båtplats/bryggplats nr.	
Platsen kostar kr.	
Sommarplatsen disponeras under avtalsperioden och betalas enligt faktura för avtalsperiod eller per säsong. I kostnaden för sommarplats ingår: <input type="checkbox"/> Sopmottagning <input type="checkbox"/> Färskvatten <input type="checkbox"/> Mottagning av toalettavfall <input type="checkbox"/> Landström	

B. VILLKOR FÖR DEPOSITION

Summa kr.
Depositionsavgiften förvaltas av Rönnängs Brygga Samfällighetsförening. Vid uppsägning gäller regler som anges unders punkt 2 i villkoren. Återbetalning av depositionsavgift sker vid sommarsäsongens början (1 april)

YTTERLIGARE AVTALADE ÅTAGANDEN

Ordningföreskrifterna bifogas och uppdateras på hemsidan.

Detta avtal med tillhörande avtalsvillkor är upprättat i två likalydande exemplar, varav båtägaren tagit originalet och översänt kopian till upplåtaren.

Observera avtalsvillkoren på nästkommande sida!

Ort: _____ Datum: _____

Ort: _____ Datum: _____

Upplåtare

Båtägare

Båtplatsavtal 2013

Villkor i enlighet med överenskommelsen 2012/14 mellan Konsumentverket och Swedboat – Båtbranschens Riksförbund

1. Avtalets omfattning

Avtalet omfattar upplåtelse av båtplats i hamn samt i övrigt vad som framgår av avtalet, punkt A. Avtalet gäller enligt de villkor som anges nedan och tillsammans med ordnings- och säkerhetsföreskrifter.

Avtalet är tillämpligt då båtägaren har tillgång till båten även om den är placerad på ett område som inte är tillgängligt för allmänheten.

2. Avtalstid

Tidsbegränsat avtal

Avtalet gäller från dagen för upplåtelsen till och med slutdatum.

Tillsvidareavtal

Avtalet gäller från dagen för upplåtelsen till dess att det sägs upp. Uppsägning kan ske senast 60 dagar innan avtalad säsong börjar. Om inte annat avtalats avses med säsong följande: sommarsäsongen sträcker sig mellan 1 april – 1 oktober och vintersäsongen mellan 1 oktober – 1 april. Om båtägaren under säsongen överlåter sin båt ska han eller hon ändå ha rätt att frånträda avtalet i samband med överlåtelsen om upplåtaren kan upplåta båtplatsen till annan. Båtägaren ska upplysa upplåtaren om att ett ägarbyte skett. Se även punkten 14 nedan.

3. Ändringar i båtplatsavtal samt i ordnings- och säkerhetsföreskrifterna

Upplåtaren ska skriftligen och senast 60 dagar innan avtalad säsong börjar meddela båtägaren ändringar och tillägg i avtalet samt i ordnings- och säkerhetsföreskrifterna. Om båtägaren inte godtar ändringarna eller tilläggen, har han eller hon rätt att säga upp avtalet enligt punkten 2 utan kostnad.

4. Avgift och information på faktura

Avgiften betalas enligt faktura från upplåtaren. I samband med utskick av faktura ska upplåtaren informera om vad som gäller om uppsägning enligt punkten 2 så att uppsägning är möjlig för innevarande säsong. Upplåtaren äger rätt att säsongvis reglera den avtalade avgiften. Båtägaren ska underrättas om ändrad avgift för ny säsong genom skriftligt meddelande senast 60 dagar innan avtalad säsong börjar. Om båtägaren inte godtar den nya avgiften har han eller hon rätt att säga upp avtalet enligt punkt 2 utan kostnad.

5. Upplåtarens skyldigheter

Upplåtaren ska under avtalstiden tillhandahålla avtalad och ändamålsenlig båtplats och ska fackmässigt utföra avtalade prestationer samt i övrigt med omsorg tillvarata båtägarens intressen.

6. Båtägarens skyldigheter

Båtägaren ska senast på förfallodagen betala avtalade avgifter samt följa gällande ordnings- och säkerhetsföreskrifter. Båten ska vara utrustad med brukbar brandsläckare och tillräckligt med förtöjningslinor och fendrar. Båtägaren ska ha en gällande ansvarsförsäkring. Båtägaren åtar sig att inte bedriva yrkesmässig försäljning inom båtplatsområdet. Vidare ska båtägaren ha upplåtarens samtycke för att arbeta på båten och/eller dess utrustning om det finns risk för personskada, eller betydande miljö- eller egendomsskada.

7. Fel i upplåtarens prestation

Om anvisad båtplats inte uppfyller kraven i punkten 5 eller om det i övrigt brister i upplåtarens prestation, ska båtägaren anmäla felet inom skälig tid till upplåtaren och ge denne tillfälle att avhjälpa detta. Om felet inte avhjälps inom skälig tid har båtägaren rätt till prisavdrag som svarar mot felet eller, om felet utsätter båtägarens egendom för skada eller skaderisk, rätt att själv avhjälpa det på upplåtarens bekostnad. Är felet väsentligt får båtägaren även häva avtalet. Uppkommen skada regleras enligt punkten 10.

8. Dröjsmål med upplåtarens prestation

Om upplåtaren inte i tid tillhandahåller avtalad båtplats, eller om annan utlovad prestation enligt båtplatsavtalet försenas eller uteblir, har båtägaren rätt till en nedsättning av avgiften som svarar mot förseningen eller den uteblivna prestationen eller hålla inne betalningen. Om upplåtaren inte efter uppmaning tillhandahåller plats eller utför prestationen inom skälig tid, får båtägaren om det inte gäller en prestation av endast ringa betydelse för honom eller henne, häva avtalet. Uppkommen skada regleras enligt punkten 10.

Om upplåtaren är på obestånd så att denne inte kan förväntas fullgöra avtalade prestationer, får båtägaren omedelbart häva avtalet.

9. Båtägarens avtalsbrott

För dröjsmål med betalning av avgifter enligt detta avtal har upplåtaren rätt till dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635). Upplåtaren får som säkerhet för sådana fordringar kvarhålla båt och utrustning till dess full betalning erlagts eller säkerställts på annat sätt. Upplåtaren får vid kvarhållande, på båtägarens bekostnad flytta båten till annan plats om den hindrar verksamheten. Upplåtaren ansvarar för att båtens skick inte försämras under tiden den kvarhålls. Åsidosätter båtägaren sina skyldigheter i avseende som medför skada eller omedelbar skaderisk för upplåtaren eller andra båtägare eller deras egendom, får upplåtaren rätta till bristen på båtägarens bekostnad. Upplåtaren ska dessförinnan försöka kontakta båtägaren så att han eller hon ges tillfälle att på egen hand rätta till bristen. Uppkommen skada till följd av bristen regleras enligt punkten 11. Upplåtaren har rätt till ersättning för sina kostnader om båtägaren inte följer överenskommen upptagnings- och sjösättningstid. Rätten till båtplats enligt detta avtal är förverkad, och upplåtaren får säga upp avtalet med omedelbar verkan och i förekommande fall förbjuda rustningsarbete om båtägaren:

1. dröjer med betalning
2. före betalning för avtalsperioden är på obestånd så att han eller hon inte kan förväntas fullgöra avtalade prestationer.
3. förfogar över rätten till båtplats i strid med punkten 14 nedan.
4. i väsentligt avseende bryter mot gällande ordnings- och säkerhetsföreskrifter och trots tillsägelse inte upphör med åtgärden.

10. Upplåtarens skadeståndsansvar

För *personskada* ansvarar upplåtaren enligt allmänna skadeståndsregler.

För *sakskada* ansvarar upplåtaren om båtägaren kan visa att upplåtaren eller någon som han eller hon har anlitat orsakat skadan genom vårdslöshet. Om skada på båt eller utrustning beror på fel i båtplats eller på att förpliktelser enligt punkterna A och B i avtalet inte fullgjorts, ansvarar upplåtaren om denne inte kan visa att denne inte varit vårdslös.

För *övrig skada* ersätts endast utgifter och inkomstförlust, som båtägaren kan visa att upplåtaren eller någon som denna har anlitat orsakat genom vårdslöshet.

Den skadelidande parten ska vidta skäliga åtgärder för att begränsa sin skada.

11. Båtägarens skadeståndsansvar

För *personskada* ansvarar båtägaren enligt allmänna skadeståndsregler.

För *sakskada* inklusive skada på tredje mans egendom, för vilket upplåtaren hålls ansvarig ansvarar båtägaren om upplåtaren kan visa att båtägaren orsakat skadan genom vårdslöshet.

Att *övrig skada* ansvarar båtägaren endast för utgifter och särskilda kostnader som han eller hon orsakat upplåtaren genom vårdslöshet, dock högst intill ett (1) prisbasbelopp eller självriskens i upplåtarens företagsförsäkring, om denna är lägre. Båtägaren ansvarar också för vårdslöst handlande av någon i hans eller hennes familj eller någon som med båtägarens tillstånd använder eller utför arbete på båten.

Den skadelidande parten ska vidta skäliga åtgärder för att begränsa sin skada.

12. Skadeanmälan och besiktning

Får en part vetskap om skada ska han eller hon snarast meddela den andra parten om detta. Kan parterna inte enas om skadans storlek eller reglering, ska protokoll upprättas, som anger skadorna och deras orsak. Om parterna inte kan enas om protokollets innehåll, ska opartisk besiktningsman tillkallas och avge rapport. Båtförsäkringsbolagens besiktningsman kan i stället utnyttjas, om parterna är överens om detta.

13. Övergiven och kvarlämnas egendom

Är båten uppenbarligen övergiven, och har båtägaren inte avhört under loppet av ett år från sommar- respektive vintersäsongens slut, får upplåtaren sälja den som föreskrivs i lag om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har hämtats (1985:982) under förutsättning *att* båtägaren har obetalda förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning, *att* båtägaren genom skriftligt meddelande till uppgiven adress uppmanats att betala skulden och upplysts om att båten annars ska säljas efter tre månader, och *att* denna tid löpt ut. Eventuellt överskott vid försäljning ska redovisas till båtägaren. Egendom som båtägaren lämnat kvar på upplåtarens område efter avtalstidens slut tillfaller upplåtaren utan lösen, omedelbart om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde och annars tre månader efter att båtägaren skriftligen uppmanats att hämta den. Fungerande maskinverktyg, motorer, bilar och annan egendom av större värde ska dock anmälas till polismyndigheten.

14. Överlåtelseförbud

Båtägaren får inte utan upplåtarens skriftliga samtycke överlåta eller upplåta båtplatsen eller andra rättigheter enligt detta avtal.

15. Tvist

Om en tvist uppstår och parterna inte kan lösa den på egenhand, kan en konsument vända sig till den kommunala konsumentvägledningen. Tvister bör i första hand prövas av Allmänna reklamationsnämnden (ARN). Tvister kan även prövas av allmän domstol. När prövning sker i dessa insatser får den fordran som är tvistig inte drivas in.

ORDNINGSFÖRESKRIFTER

1. Nyttjandetid och avtal

Hamnplats och uppläggningsplats får utnyttjas under tid som framgår i avtalet under förutsättning att båtägaren följer i avtalet överenskomna regler och allmänna villkor.

2. Avgifter

Avgifter utgår enligt gällande fastställd taxa.

Skulle avgift inte erläggas i rätt tid, äger hamnen rätt att på båtägarens bekostnad undanskaffa båten och båtägarens tillhöriga utrustning.

3. Båtägaren åligger

att taga del av och följa hamnens gällande ordningsföreskrifter

att vid all trafik inom hamnområdet iakttaga varsamhet och nedbringa farten (ofta 3 knop) så att skada ej uppstår på anläggningen och andra båtar

att iakttaga snygghet och ordning inom hamnområdet, allt avfall lämnas på avsedd plats

att tillse att båt är säkert förtöjd och försedd med erforderligt antal fendrar och andra anordningar för att inte skada skall uppstå på intilliggande bår, brygga eller boj

att väl vårda och aktsamt begagna hamnens anläggningar och utrustningar

att säkra löpande rigg för att minska störande ljud

att förvara jolle på därför avsedd plats, ej på eller under bryggor

att om hamnkaptenen påfordrar, flytta båten till anvisad plats

att ställa sig vederbörliga myndigheters föreskrifter till efterträdelse

att taga del av och följa gällande brand- och säkerhetsföreskrifter

att vid nyttjanderättstidens utgång bortföra båten, såvida inget annat avtalats

4. Det är båtägaren förbjudet

att utan medgivande från hamnen överlåta, uthyra eller utlåna hamn- eller uppläggningsplats

att förvara och lagra material inom hamnen än vad utrymmena är avsedda för

att i skjul, på brygga eller uppläggningsplats förvara eldfarliga vätskor

att vidtaga åtgärder som förhindrar eller försvårar trafiken i hamnen och på hamnområdet

att med båt, jolle eller annan farkost okynnesköra i eller i anslutning till hamnen

att utan medgivande uppföra byggnad, trappa, lejdare el.dyl. i hamnen eller på hamnområdet

att inom hamnområdet använda båttoalett med direktutsläpp

5. Ansvar

Båt ligger i hamnen helt på båtägarens ansvar. Det åligger båtägaren att hålla båten erforderligt försäkrad.

Hamnen ansvarar för förtöjningsordningar i brygga, boj, bojkätting och bojsten.

Det är båtägarens skyldighet att omgående anmäla skador eller brister på utrustningen.

Båtägaren skall för hamnens personal kunna uppvisa giltig legitimation.

Båtägaren ansvarar för att även vederbörande gäster följer hamnens regler och ordningsföreskrifter.

Hamn- och uppläggningsplats gäller för i avtalet uppgiven båt och ägare. Båtbyte eller ändrade äganderättsförhållanden skall omgående anmälas till hamnen.

EL

- Båtplatsinnehavaren ansvarar för att kablar, kontaktdon och apparater är i fullgott skick och nyttjas i enlighet med gällande föreskrifter.
- El får vara kopplad till båten när båtplatsinnehavaren har uppsikt över elanvändningen och anslutningarna. Vid frånvaro från båten får den vara ansluten till el om man enbart har batteriladdare inkopplad. Varmvattenberedare, elvärmare eller element får då inte vara inkopplade.
Särskild avgift uttas inte vid tillfällig kortvarig förbrukning.
- Alla kablar skall vara utan skarvar mellan uttagsboxen och relingslisten och ha en maximal längd av 25 m. Kablar som inte används skall tas bort. Enbart godkända jordade kablar får förekomma. Godkänd kabel är av typen: extra mångtrådig naturgummikabel med beteckningen HO7RN-F eller likvärdig och ha en stickpropp av typ CEE. Hemmagjorda övergångssladdar är ej godkända.
- Inkoppling får inte ske av utrustning som kräver högre effektuttag än vad uttagsboxen är avsedd för.

Båtplatsen uthyres i befintligt skick.

Hamnen förbehåller sig rätten att ändra i dess ordningsföreskrifter. Gällande ordningsföreskrifter skall alltid finnas på anslagstavlan i hamnområdet och hamnens hemsida.

Bryter båtägaren mot ovanstående regler och föreskrifter är hamnen berättigad att med omedelbar verkan häva avtalet och/eller på båtägarens bekostnad vidtaga de åtgärder som kan vara påkallade på grund av det inträffande.

Hamnen fritages från allt ansvar för härigenom vidtagna åtgärder.

Anm.

Hamnen är i första hand avsedd för boende inom Rönnängs Brygga vilket innebär att samfälligheten har en extern och en intern kö.

Vid ledig plats så betas den interna kön av först innan externt sökande får erbjudande.