

2016-03-29

Förslag till utbyggnad av hamn vid fast brygga Preliminär kalkyl inför inriktningsbeslut

3 eller 4 st 4 m platser föreslås ge plats för 14-17 mindre platser
De nuvarande platserna är inte uthyrda och de har ett sådant läge att
de är svåra att hyra ut. Detta främst för att de är ganska svåra att angöra
vid hård västlig vind. Med en ombyggnad kan vi istället få ett
antal lite mindre platser som har ett mer skyddat läge.
Tanken är att man gör en fast brygga med bommar och att man där
så är möjligt gör en skyddande skärm som gör den mindre vindkänslig.
En positiv effekt är att den nya bryggdelen ligger tvärs den långa fasta
bryggan och att därigenom kan få till en stabilisering mitt för stålåten
som ligger på plats 92.

Kostnad för utbyggnad.

Förutsättning: Att platserna 78, 79, 80 och 81 utgår

		Kommentar
Förstärkning av långa brygga, snedsträva mm	10 000	Uppskattat
Kapning av 3 stolpar	7 500	
15 m lång och 1.5 m bred brygga på nya träpålar	92 000	inkl. lågdel lika fast brygga på strandpromenad och även med dämpande "kjol".
Lågdel på den fasta, långa bryggan, 26 m	22 750	875 kr per m
Kjol längs med den fasta, långa bryggan, 26 m	15 600	Uppskattat till 600 kr per m
Bygglov mm	20 000	Uppskattat
Bommar	76 020	
15st 4,5 m bommar	19 008	
3 st 6 m bommar	24 000	
Montage bommar	20 000	
Oförutsett		
summa	306 878	exklusive moms
summa	383 598	inklusive moms

Intäkter (variant med endast årsavgift)

Intäktsbortfall från 4 platser	-	50 400		Kommentar
Intäkt från nya 3 m platser		34 800		4 m platser 12600 kr per plats och år
Intäkt från nya 2,5 m platser		91 000		4 st varav en långsides längst in i hamn 13 st 2,5 m
	summa	60 320	exklusive moms	
	summa	75 400	inklusive moms	

Betalar sig på

5 år (ca)

Om man beaktar att intäktsbortfallet ändå finns eftersom platserna är svåruthyrda så betalar sig ombyggnaden på 3 år (ca)
 Detta förutsätter givetvis full uthyrning.

Man kan även räkna på att man har depositionsalternativet

Intäkter (variant med deposition)

Intäktsbortfall från 4 platser	-	24 000		Kommentar
Intäkt från nya 3 m platser		18 000		4 m platser 12600 kr per plats och år
Intäkt från nya 2,5 m platser		52 000		4 st varav en långsides längst in i hamn 13 st 2,5 m
	summa	36 800	exklusive moms	
	summa	46 000	inklusive moms	

Betalar sig på

8 år (ca)

Om man beaktar att intäktsbortfallet ändå finns eftersom platserna är svåruthyrda så betalar sig ombyggnaden på 5 år (ca)
 Detta förutsätter givetvis full uthyrning.

I detta alternativ har vi inte räknat med att föreningen får in depositioner på:

deposition:	3 st 3 m platser	210 000
	13 st 2,5 m platser	650 000
		860 000

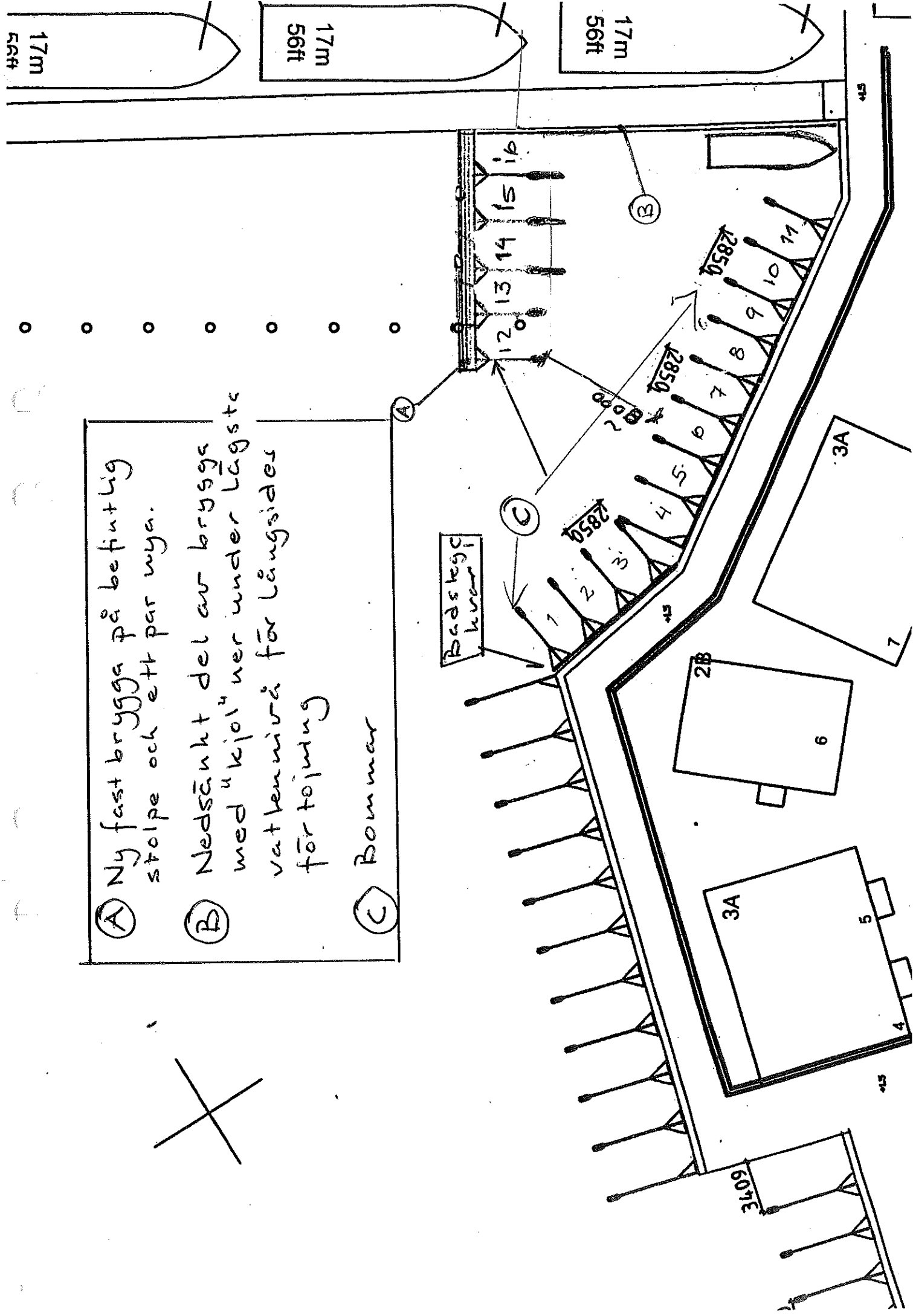
17m
56ft

17m
56ft

17m
56ft

- Ⓐ Ny fast brygga på befintlig stolpe och ett par nya.
- Ⓑ Nedsänkt del av brygga med "kjo" ner under lägsta vattennivå för långsides för tojning
- Ⓒ Bommar

Redskaps
kvarn



Utbyggnad hamn

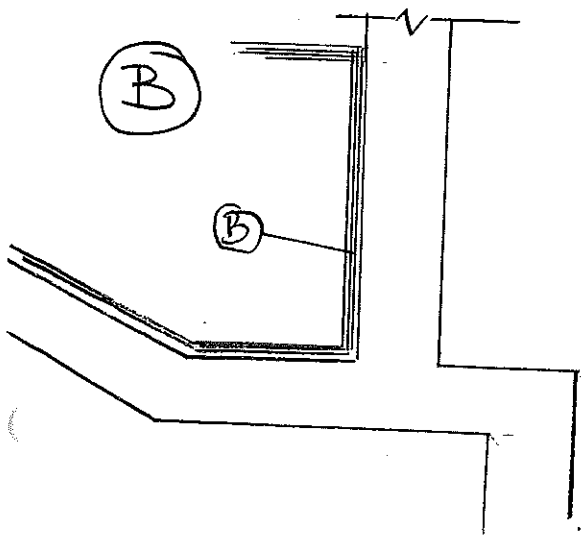
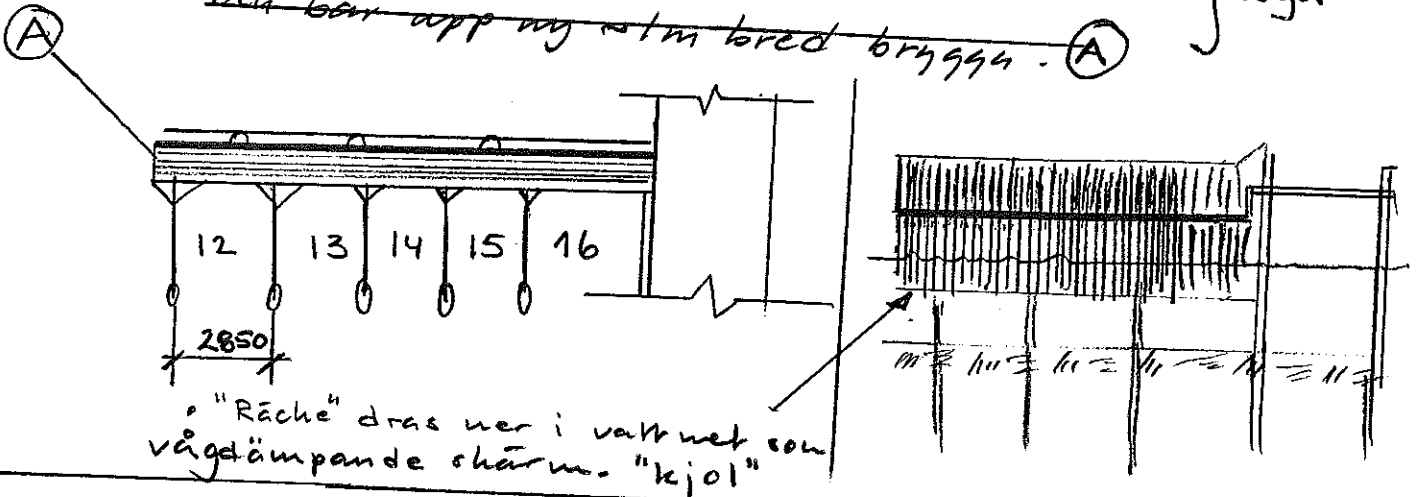
2016-02-04 A

Rev 25/2-16 A

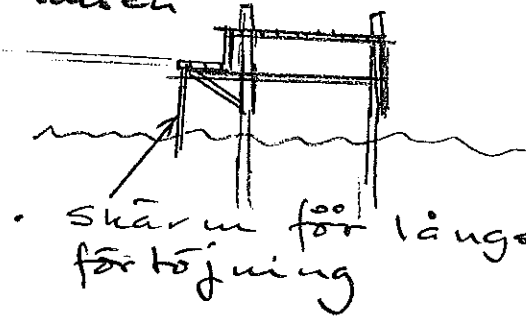
Rev 28/3-16 A

- (A) • 2 "telestolpar" flyttas. Plats 78, 79 & 80, 81 utgår.

- ~~Stolparna placeras mellan plats 80 & 81 och bär upp ny 21m bred brygga.~~ (A) } Nya



- Fast brygga kompletteras med "nedre nivå". Lika de fasta bryggorna framför lusen



- (C) • Bommar 13 st för platserna 1-11

Rev. 25/2-16

+ 5 st för 12-16

[Signature]